

Nutzungsbedingungen/AGB

Wir freuen uns, Sie in unserem Ferienhaus begrüßen zu können. Anbei ein paar Regeln zu Ihrem und unserem Schutz. Abweichungen von dieser Vereinbarung sind nur in schriftlicher Form gültig.

1. Vertragsabschluss

Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zustande, indem wir Ihre schriftliche oder telefonische Buchungsanfrage annehmen und Sie hierüber durch die Übersendung einer Buchungsbestätigung per Post oder Mail informieren. Mit Übersendung der unterzeichneten Buchungsbestätigung erkennen Sie die übermittelten Mietbedingungen und unsere AGB an. Diese sind Vertragsbestandteile.

2. Preis/Leistung

Die Buchungsbestätigung betrifft das auf dem Homepage www.anglerverein-nf.net beschriebene Ferienhaus. Im Mietpreis sind die Miete, die Energiekosten und die Kosten der Müllentsorgung enthalten. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das Laden/Betanken von E-Fahrzeugen untersagt ist. Bei Zuwiderhandlung wird je gebuchtem Tag und Fahrzeug eine Pauschale i. H. v. 50,00 € erhoben. Die Kosten für die Endreinigung sind immer in der ausgewiesenen Höhe zusätzlich vom Mieter zu tragen und werden in der Buchungsbestätigung separat aufgeführt.

Es wird eine Kautions in Höhe von 200,00 € fällig. Diese wird bei Anreise in bar fällig und nach Kontrolle des Objektes am Tag der Abreise zurückgezahlt.

3. Anzahl der Personen

Die Anzahl der in der Unterkunft wohnenden Personen (einschl. aller Kinder) darf die in der Buchungsbestätigung aufgeführte Anzahl nicht überschreiten. Sollte sich an der Personenzahl etwas ändern, so muss das dem Vermieter umgehend, vor Reiseantritt bekanntgegeben werden. Bei nicht genehmigter erhöhter Gästezahl ist der Vermieter zur sofortigen Räumung des Hauses berechtigt. In diesem Fall hat der Gast keinen Erstattungsanspruch.

Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

4. Zahlung

Die Mietvorauszahlung beträgt 20 % des Gesamtbetrages und ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig. Der Betrag muss fristgerecht auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto überwiesen werden. Der Restbetrag in Höhe von 80 % des Gesamtbetrages ist 10 Tage vor Anreise fällig.

Bei kurzfristigen Buchungen ist die Gesamtzahlung sofort zur Zahlung fällig. Einen Anspruch auf Einlass erhält der Gast erst nach vollständiger Zahlung des Rechnungsbetrages.

5. Buchungsbestätigung

Bitte heben Sie die Buchungsbestätigung gut auf und nehmen diese zum gebuchten Termin mit. Diese berechtigt Sie zum Bezug des Hauses.

6. Rücktritt/Umbuchung/Ersatzmieter

Der Mieter hat die Möglichkeit, jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten oder einen Ersatzmieter (diesen kann der Vermieter aus besonderen Gründen ablehnen) zu stellen. Dieses muss dem Vermieter schriftlich per Mail oder Post mitgeteilt werden. Für eine Stornierung ab 10 Tage vor Anreise wird eine Bearbeitungsgebühr von 20 % des Mietpreises erhoben.

Die Endreinigung wird hierbei nicht berechnet.

Bei vorzeitigem Abbruch der Reise oder Nichtantritt der Reise besteht kein Erstattungsanspruch.

7. Haftung

Der Mieter ist verpflichtet, das gemietete Ferienhaus und alles zum Haus/Grundstück gehörende ordentlich zu behandeln und haftet vollumfänglich für evtl. von ihm, Mitreisenden oder Gästen verursachte Schäden. Entstandene Schäden sind umgehend dem Vermieter zu melden. Der Vermieter stellt eine Rechnung, die vom Mieter umgehend zu begleichen ist. Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, werden diese dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt. Gleiches gilt für Verunreinigungen im und am Haus und auf dem Grundstück, die durch den Mieter/Mitreisende oder Gäste verursacht werden. Bei Schäden, die vom Mieter zu verschulden sind und dadurch entstandene Mietausfälle behält sich der Eigentümer vor, Schadenersatzansprüche zu stellen.

Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die dem Mieter entstehen.

8. Allgemeines

Bettwäsche, Badetücher, Handtücher, Geschirrtücher werden von uns nicht gestellt. Sie sind vom Mieter mitzubringen. Unsere Betten sind sowohl mit großen als auch mit kleinen Spannbettlaken beziehbare. Bei einer Aufbettung ist ein Spannbettlaken in Übergröße zum Beziehen der Schlafcouch mitzubringen.

Der Müll muss vom Mieter in den dafür vorgesehenen Behältern oder Tonnen entsorgt werden. Glasflaschen bitten wir in den dafür vorgesehenen Glasbehältern an der Straße Am Kirchberg (kurz vor Einmündung in die B2) selbst zu entsorgen.

Geangelte Fische dürfen nur außerhalb des Hauses gereinigt und ausgenommen werden.

9. An- und Abreise

In der Regel ist die Anreise ab 14.00 Uhr möglich. Frühere oder spätere Anreisetermine können kurzfristig mit dem Vermieter abgeklärt werden. Die Abreise muss spätestens bis 10.00 Uhr stattfinden. Spätere Abreisetermine müssen mit dem Vermieter vereinbart werden.

10. Reklamationen

Stellt der Mieter bei Bezug der Unterkunft fest, dass etwas nicht der Beschreibung entspricht, bzw. stellt er Mängel fest, so ist er verpflichtet, diese umgehend (spätestens jedoch am 2. Tag) zu melden. Nach Ablauf dieser Frist verfallen eventuell entstandene Ansprüche gegen den Vermieter und können nicht mehr geltend gemacht werden. Mängel werden in der Regel – soweit wie möglich – von uns bzw. einem Beauftragten sofort beseitigt.

11. Schadensmeldung/Mitwirkungspflicht bei entstanden Schäden

Der Mieter ist verpflichtet, alles ihm Zuzumutende zu tun, um eventuelle größere Schäden bei Problemen (z. B. einem Wasserrohrbruch) abzuwenden. Ebenso verpflichtet sich der Mieter, alles ihm Mögliche zu tun, um den Schaden zu beheben. Schäden sind umgehend dem Vermieter zu melden.

12. Auflösung des Mietvertrages

Kann die Urlaubsreise durch nicht vorhergesehene Ereignisse, wie z. B. Naturkatastrophen oder andere unvorhergesehene Krisen nicht angetreten werden, wird die Buchung storniert. Alle gegenseitigen Rechtsansprüche sind damit abgegolten.

13. Salvatorische Klausel

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.

14. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand bei Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Potsdam.

Potsdam, den 28.05.2021